

Aprobat,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște, *

RAPORT

privind PUZ studiat pentru

"CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE ÎMPREJMUIRE TEREN"

Municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița

Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște, str. Nicolae Filipescu, nr. 14, județul Dâmbovița, - NC 9054 / CF 76750.

Pentru parcela care face obiectul documentației este situată în partea centrală a Municipiului Târgoviște și aparține **UTR nr. 1 – Centru Nou**, funcțiunea dominantă a UTR conform PUG: **IS** - Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul aparține zonei centrale **C** care se suprapune cu zona funcțională **IS** - Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general – construcții de sănătate **ISs**.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a Municipiului Târgoviște – str. Nicolae Filipescu. Strada Nicolae Filipescu face legătura cu Calea Domnească, o arteră importantă a Municipiului Târgoviște.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Casa Virgil Tomescu, Virgil Fucșineanu” - (mun. Târgoviște, str. Nicolae Radian, nr. 6; datat din al doilea sfert al secolului XIX) înscris la poziția 604, cod DB-II-m-B-17264, conform Listei Monumentelor Istorice a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

În conformitate cu prevederile PUG și RLU, art. 7.5., art. 8.6. privind zona funcțională **IS** coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, art. 47, alin. (3), lit. b) și art. 32, alin. (3) și alin. (4), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea și avizarea unei documentații de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de autoritatea publică locală.

Parcela domeniul public al Județului Dâmbovița, are o suprafață totală de **3.431,00 mp** (categoria de folosință curți-construcții) și este ocupată de 3 construcții astfel: construcția (NC 9054-C1) cu destinația spital, regim de înălțime P+1+Ds – P+2+Ds în suprafață construită la sol de 805,00 mp și suprafața desfășurată de 3.009,00 mp; construcția (NC 9054-C2) cu destinația de cabină portar, cu regim de înălțime parter, în suprafață construită la sol de 14,00 mp și construcția (NC 9054-C3) cu destinația de depozit alimente, cu regim de înălțime parter, în suprafață construită la sol de 142,00 mp., conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC 9054 / CF 76750. Clădirile existente vor fi desființate, iar pe terenul rămas liber se propune mobilarea cu un volum arhitectural compact cu destinația **IS** – Zonă pentru instituții publice și servicii publice de interes general – servicii de sănătate.

Soluția urbanistică propune realizarea unui spital de pediatrie cu regim de înălțime **2S+P+2E**.

POT = 30%; CUT = 1,00; H_{max.} = 13,00 – 15,00 m; SV = 30%;

Parcela privată va fi amenajată cu spații verzi în proporție de minim 30% din suprafața terenului (gazon, flori, arbuști de talie mică, medie și înaltă).

Se propune menținerea accesului carosabil și pietonal din strada Nicolae Filipescu și realizarea unui acces secundar din strada Prof. Nicolae Radian. Aleea carosabilă din incintă va avea o ampriză de 6,00 m și va deservi întreg obiectivul de investiții propuse.

Locurile de parcare/garare se vor realiza în subteranul clădirii propuse, iar suprateran se vor realiza doar 4 locuri de parcare.

Pentru lucrările de construire propuse și racordarea obiectivelor de investiții la toate tipurile de echipamente edilitare, beneficiarul va ține seama pe parcursul executării construcțiilor, de toate condițiile puse în avize de către instituțiile ce le gestionează.

Toate amenajările privind căile de circulație și echiparea tehnico-edilitară se vor realiza în întregime prin grija și pe cheltuiela beneficiarului.

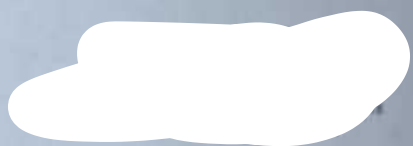
Documentația este însoțită de avizele solicitate prin Certificatul de Urbanism nr. 327 / 12.04.2023, pentru această etapă de proiectare.

Documentația PUZ a parcurs procedura de informare a publicului conform Ordinului nr. 2701/2010 și prevederilor „Regulamentul local de implicare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” aprobat prin HCL nr. 144/27.04.2017.

Prezenta documentație PUZ se supune analizării și aprobării în ședința Comisiei 2 – Urbanism a Consiliului Local la sfârșitul perioadei de transparență decizională.

Termen de valabilitate PUZ: 48 luni de la data aprobării.

Arhitect Șef,



Red. 2 ex.

* Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 1973/23.10.2024 a Primarului Municipiului Târgoviște.



APROBAT,
Pentru Primarul Municipiului Târgoviște,*

REFERAT DE APROBARE

privind PUZ studiat pentru "CONSTRUIRE SPITAL DE PEDIATRIE ȘI REFACERE
ÎMPREJMUIRE TEREN"

municipiul Târgoviște, strada Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița,
Beneficiar: JUDEȚUL DÂMBOVIȚA prin CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Terenul care face obiectul PUZ este amplasat în intravilanul municipiului Târgoviște,
UTR nr. 1 – Centrul Nou, str. Nicolae Filipescu, nr. 14, județ Dâmbovița.

Conform prevederilor PUG și RLU aferent, imobilul aparține zonei centrale C care se
suprapune cu zona funcțională IS - Zonă pentru instituții și servicii publice de interes general –
construcții de sănătate ISs.

Parcela de teren care face obiectul studiului are acces direct la circulația publică a
Municipiului Târgoviște – str. Nicolae Filipescu. Strada Nicolae Filipescu face legătura cu Calea
Domnească, o arteră importantă a Municipiului Târgoviște.

Amplasamentul se află în zona de protecție a monumentului istoric „Casa Virgil Tomescu,
Virgil Fucșineanu” - (mun. Târgoviște, str. Nicolae Radian, nr. 6; datat din al doilea sfert al
secolului XIX) înscris la poziția 604, cod DB-II-m-B-17264, conform Listei Monumentelor Istorice
a Ministerului Culturii, publicată în Monitorul Oficial al României.

În conformitate cu prevederile PUG și RLU, art. 7.5., art. 8.6. privind zona funcțională IS
coroborat cu prevederile Legii nr. 350/2001 republicată, art. 47, alin. (3), lit. b) și art. 32, alin. (3)
și alin. (4), autorizarea investiției se condiționează de elaborarea și avizarea unei documentații
de urbanism PUZ, întocmit prin grija beneficiarului, în condițiile legii și de aprobarea acesteia de
autoritatea publică locală.

Suprafața totală a terenului este de **3.431,00 mp**, cu **NC 9054 / CF 76750**.

Categoria de folosință a terenului este *Curți-Construcții*.

Conform Extrasului de carte funciară pentru informare, NC 9054 / CF 76750 pe parcelă se
află 3 clădiri existente care urmează a fi desființate, iar pe terenul rămas liber se propune
mobilarea cu un volum arhitectural compact cu destinația IS – Zonă pentru instituții publice și
servicii publice de interes general – servicii de sănătate.

1/2

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951
Email: primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro, URL: www.pmtgv.ro



ROMÂNIA
Județul Dâmbovița
Municipiul TÂRGOVIȘTE



Funcțiunea domeniului conform P 13.2. 18 - Zonă pentru servicii publice și servicii sociale de interes general - Serviciu de circulație.

Soluția urbanistică propune realizarea unei zone de parcare cu regim de folosință 20-4-20

$PGT = 30\%$; $CST = 1,00$; $R_{max} = 15,00 - 15,00$ m; $Q_0 = 30\%$.

Parcarea prevăzută va fi amenajată cu spații verde în proporție de minimum 30% din suprafața amenajată (grazon, fân, arbuști de mare înălțime, pășuni și tufări).

Se propune amenajarea secundară a străzii și a străzii 1701 Nicușor Căpitan. Alături de acestea se realizează una sau mai multe străzi de străzi 1701 Nicușor Căpitan. Alături de acestea se realizează una sau mai multe străzi de străzi 1701 Nicușor Căpitan. Alături de acestea se realizează una sau mai multe străzi de străzi 1701 Nicușor Căpitan.

La realizarea de parcare se va realiza în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă.

Realizarea de parcare se va realiza în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă.

Documentația este însoțită de planșă tehnică care conține planșă de urbanism nr. 100 / 10.06.2023 pentru amenajarea de parcare.

Documentația 1701 a fost aprobată de consiliul de administrație și consiliul de administrație nr. 2701/2011 și prevedea: Realizarea de parcare în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă.

Se amână și servicii aferente de **Județul Dâmbovița** și **Consiliul Județean Dâmbovița**, însoțită de planșă tehnică care conține planșă de urbanism nr. 100 / 10.06.2023 pentru amenajarea de parcare.

Strada 1701

Notă: 1 m.

1. Se realizează în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă, în conformanță cu soluția propusă.

20

Adresa: Târgoviște, județul Dâmbovița, Strada 1701, Nr. 1701.

Tel: 0245 811 222, 0245 122 200, 0245 811 200, 0245 811 200, 0245 811 200, 0245 811 200.

Email: primariu@targoviste.ro, primariu@targoviste.ro, primariu@targoviste.ro, primariu@targoviste.ro.

R A P O R T DE INFORMARE SI CONSULTARE A PUBLICULUI PENTRU DOCUMENTATIA

PUZ - "Construire spital de pediatrie si refacere imprejmuire teren"

**Municipiul Targoviste
Strada Nicolae Filipescu, nr. 14**

Avand in vedere prevederile Ordinului nr. 2701 / 2010 emis de Ministerul Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea " Metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism " coroborate cu Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 in vederea aprobarii documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal : Construire spital de pediatrie si refacere imprejmuire teren, au fost parcurse etapele legale de informare si consultare a publicului .

Amplasament

Terenul cu suprafata de **3.431 mp** este situat in intravilanul municipiului Targoviste, strada Nicolae Filipescu, nr. 14

Initiator

Persoana juridica: **Judetul Dambovita prin Consiliul Judetean** cu sediul in judetul Dambovita, municipiul Targoviste, str. Piata Tricolorului, nr. 1, persoana responsabila din partea initiatorului pentru informarea si consultarea publicului – arh. urb. Dumitru Barbu

Proiectant

SC Adda SRL

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea proiectantului publicului din partea proiectantului : arh. urb. Dumitru Barbu

Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului din partea Primariei Municipiului Targoviste : consilier Ciobanu Alexandru – Directia Urbanism, telefon : 0245613928, adresa de email : primar@pmtgv.ro.

Informarea si consultarea publicului s-a desfasurat astfel :

Actele eliberate de Primaria Municipiului Targoviste pentru aprobarea documentatiei sunt :

- Certificat de urbanism nr. 327 / 12.04.2023 ;

Conform prevederilor Ordinului nr. 2701/2010 a fost aprobat prin Hotarare a Consiliului Local nr. 4/29.01.2015 "Regulamentul local de implicare a publicului in elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism in Municipiul Targoviste ", iar in Anexa nr. 4 din acesta sunt prevazute (sintetic) "Construire spital de pediatrie si refacere imprejmuire teren "

Etapa I. Implicarea publicului in etapa pregatitoare – anuntarea intentiei de elaborare PUZ s-a desfasurat in perioada 24.05.2023-08.06.2023

- 1) Anuntul privind intentia de elaborare PUZ a fost afisat in avizierul Primariei Municipiului Targoviste etapa pregatitoare prin care publicul este informat cu privire la intentia de elaborare PUZ, precum si asupra posibilitatii de a formula observatii/comentarii ;
- 2) Anunt privind intentia de elaborare PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 24.05.2023.
- 3) Panou rezistent la intemperii conform modelului din Anexa nr. 6 din Regulamentul aprobat prin HCL nr.4/29.01.2015 privind intentia de elaborare PUZ ; Acesta a fost amplasat pe parcela care a generat PUZ, intr-un loc vizibil din spatiu public.

Publicul a fost invitat sa transmita observatii/comentarii referitoare la propunerile PUZ, incepand cu data afisarii prin :

- adrese scrise, transmise la sediul Primariei Municipiului Targoviste (in perioada indicata);
- comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapa II – Implicarea publicului in etapa elaborarii propunerilor s-a desfasurat in perioada 18.08.2023-28.08.2023

- 1) Al doilea anunt privind consultarea asupra propunerilor preliminare de elaborare PUZ afisat la avizierul Primariei Municipiului Targoviste nr. 1922 din data 18.08.2023; Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare.
- 2) Al doilea anunt privind consultarea documentatiei PUZ afisat pe site-ul Primariei Municipiului Targoviste www.pmtgv.ro din data de 18.08.2023
Anuntul a fost insotit de planul " Reglementari urbanistice – zonificare " conform cerintei din Anexa 4 din Regulament – Etapa consultare
- 3) Metodele pe care persoanele afectate sau interesate le-au putut utiliza pentru a formula obiectii/comentarii sunt : formularea si redactarea in scris a obiectiunilor cu privire la documentatia PUZ, acestea urmand a fi transmise in scris la sediul Primariei Municipiului Targoviste si adresate persoanei responsabile cu informarea si consultarea cu publicul din partea elaboratorului documentatiei PUZ si ulterior si comentarii pe adresa de email a autoritatii locale (www.pmtgv.ro).
- La sfarsitul etapei pregatitoare nu au fost inregistrate observatii / comentarii cu privire la intentia de elaborare documentatie PUZ.

Etapă III – Implicarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. a-a desfășurat în perioada 23.06.2023-25.09.2023

Acasta etapă va respecta prevederile Ordinului 2701/2018, art. 40 "Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării P.U.Z. se face cu respectarea prevederilor art. 47. Conținut art. 47 "Informarea și consultarea publicului în etapa aprobării facând categorii de plan în parte se face conform Legii 55/2000 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările ulterioare, și conform Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare."

În acest sens documentația, a fost pusă la dispoziția pe site-ul Primăriei Municipality Targoviste pentru o perioadă de minim 30 de zile lucrătoare.

Etapă IV – Implicarea publicului în monitorizarea implementării P.U.Z.

Acasta etapă se desfășoară după aprobarea prin Decizie de Consiliu Local a Planului Urbanistic Zonal și se supune Legii nr. 544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public, cu modificările și completările ulterioare. În acest sens se va pune la dispoziția celor interesați planșă de "Regulamentul urbanistic - zonificare" și R.L.U. alături care prezintă informații de interes public.

Având raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local de implicare a publicului în elaburarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în Municipiul Targoviste, aprobat prin HCL nr. 4/26.03.2015, care fundamentalmente decizia Consiliului Local Targoviste responsabil cu aprobarea sau respingerea documentației P.U.Z. propusă, în vederea respectării principiilor de dezvoltare urbană durabilă și asigurării interesului general.

Raportul final a fost întocmit în două exemplare unul pentru Consiliul Local Targoviste și altul pentru beneficiar.

Înscris:



Art. 46



